МЭРИЯ
города Новосибирска
ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

от 30.10.2026 № 23/33/01170

На № _____ от _____

Начальнику управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии
города Новосибирска

Боковой И.В.

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2025 № 11887»

Правовым департаментом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о правовом департаменте мэрии города Новосибирска и его структурных подразделениях, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2024 № 9905, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2025 № 11887» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска (далее – разработчик, управление).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2025 № 11887 (далее – административный регламент). Целью правового регулирования является

совершенствование административного регламента, приведение его в соответствие с действующим законодательством.

Порядок направлен на регулирование общественных отношений, участниками которых являются физические и юридические лица, завершившие на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в полном объеме, обратившиеся за выдачей разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, за внесением изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; мэрия города Новосибирска, предоставляющая муниципальную услугу; управление, осуществляющее процедуру предоставления муниципальной услуги от имени мэрии города Новосибирска.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

В соответствии с пунктом 2.4 указанного Порядка размещение уведомления о намерении разработать проект муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта предусматривает внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, в том числе оказывающих отрицательное воздействие на состояние конкуренции, положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Подпунктом 1.1 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в пункт 1.2 административного регламента, в соответствии с которыми выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – муниципальная услуга) предоставляется путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – реестр разрешений на ввод в эксплуатацию). Кроме того, предоставление муниципальной услуги,

ранее осуществляемой с помощью государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, предлагается осуществлять с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД НСО). Подпунктом 1.7 проекта муниципального правового акта пункт 2.3.3 административного регламента излагается в редакции, согласно которой ведение реестра разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется в ГИСОГД НСО. Соответствующие изменения подпунктами 1.8 – 1.10, 1.12 – 1.15, 1.20, 1.35, 1.37, 1.41.8 проекта муниципального правового акта вносятся в абзац 3 подпункта 2.3.4.2, абзац 1 раздела 2.4, абзац 4 пункта 2.10.3, пункт 2.10.11, абзац 1 пункта 2.10.12, абзац 2 пункта 2.10.14, пункты 2.11.4, 3.3.7, абзац 3 пункта 3.6.2, пункт 3.6.5 административного регламента, таблицу 2 приложения 1 к административному регламенту. Правовое регулирование направлено на осуществление мероприятий по переходу на реестровую модель учета результатов предоставления муниципальных услуг, приведение административного регламента в соответствие с частями 1.1, 1.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Новосибирской области, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 31.08.2026 № 428-п «О реестре разрешений на строительство Новосибирской области и реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Новосибирской области».

В связи с признанием приказа Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» утратившим силу подпунктом 1.2 проекта муниципального правового акта из абзаца 2 пункта 1.3 административного регламента исключается ссылка на утвержденную им форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Соответственно, подпунктом 1.3 проекта муниципального правового акта в абзаце 3 пункта 1.3 административного регламента предусмотрено внесение изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию. Правовое регулирование направлено на приведение административного регламента в соответствие с подпунктом 9 пункта 6 части 5.2, частью 5.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, формирование единообразного подхода при оформлении документов, повышение качества предоставления муниципальной услуги.

Подпунктами 1.4 – 1.6 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в подпункты 2.3.1.1, 2.3.1.2, пункт 2.3.2 административного регламента, согласно которым результатом предоставления муниципальной услуги является выписка из реестра разрешений на ввод в эксплуатацию или уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в случаях обращения за выдачей разрешения на ввод объекта в эксплуатацию),

выписка из реестра разрешений на ввод в эксплуатацию или уведомление об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию (в случаях обращения за внесением изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию). Кроме того, подпунктами 1.27, 1.28 – 1.30, 1.32 –1.34, 1.38, 1.40, 1.41.4 – 1.41.7, 1.41.9, 1.41.10 проекта муниципального правового акта соответствующие изменения вносятся в подпункты 3.5.2.2, 3.5.2.3, пункты 3.5.3, 3.5.4, 3.5.7, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.6, 3.6.9 административного регламента при определении результатов выполнения административных процедур и предоставления муниципальной услуги, а также в таблицы 1, 2 приложения 1 к административному регламенту, определяющие категории (признаки) заявителей и устанавливающие перечень документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги. Указанные изменения направлены на приведение административного регламента в соответствие с частями 5, 5.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдение прав участников правоотношений на получение муниципальной услуги в соответствии с определенным стандартом ее предоставления. Однако правовое регулирование является неопределенным, поскольку в пункте 3.6.9 административного регламента в качестве результата административной процедуры указана выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, что не соответствует результату предоставления муниципальной услуги, определенному в абзаце 2 подпункта 2.3.1.1 административного регламента и таблице 1 приложения 1 к административному регламенту. Кроме того, содержание подпункта 1.41.5 проекта муниципального правового акта дублирует содержание подпункта 1.41.4 проекта муниципального правового акта, что может привести к снижению качества предоставления муниципальной услуги, повлечь нарушение прав участников правоотношений на получение результата муниципальной услуги в соответствии с действующим законодательством.

Подпунктами 1.11, 1.17, 1.20, 1.22 – 1.26, 1.31, 1.35, 1.36, 1.39 проекта муниципального правового акта в пункты 2.10.8, 3.3.5, 3.3.7, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.6, 3.6.2, 3.6.3, 3.6.8 административного регламента вносятся изменения, в соответствии с которыми прием документов и их рассмотрение осуществляется специалистом управления, специалистом ГАУ «МФЦ». Также подпунктом 1.21 проекта муниципального правового акта из административного регламента исключается пункт 3.3.8. Данные изменения направлены на оптимизацию выполнения административных действий при оказании муниципальной услуги, совершенствование административного регламента.

Подпунктом 1.16 проекта муниципального правового акта административный регламент дополняется подпунктом 2.12.1.1, в соответствии с которым основанием для отказа в приеме документов является несоответствие способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги способам, указанным в части 2.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соответствующие изменения внесены подпунктами 1.18, 1.19, 1.41.12 проекта муниципального правового акта в абзацы 5 и 7 пункта 3.3.5, пункт 3.3.6 административного регламента, таблицу 3 приложения 1 к административному регламенту. Правовое регулирование направлено на

повышение эффективности дистанционного взаимодействия при регулировании градостроительной деятельности, обеспечение надлежащей обработки информационными системами поступивших заявлений и документов, при этом является неопределенным, поскольку пунктом 2.12.1 административного регламента в качестве основания для отказа в приеме документов определено только одно основание. Неопределенность правового регулирования может привести к снижению качества предоставления муниципальной услуги, повлечь дифференцированный подход к заявителям при наличии оснований для отказа в приеме документов, нарушению прав заинтересованных лиц, в том числе субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Подпунктами 1.41.1 – 1.41.3 проекта муниципального правового акта актуализирован перечень условных обозначений и сокращений, приведенный в пунктах 1.6, 2 раздела 1 приложения 1 к административному регламенту, в частности, условное обозначение ГИСОГД НСО указано в соответствии с Порядком формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Новосибирской области. Подпунктом 1.41.11 проекта муниципального правового акта в перечень документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в таблице 2 приложения 1 к административному регламенту, включена информация о реквизитах заключения органа государственного строительного надзора (если его осуществление предусмотрено) и реквизиты записи в реестре разрешений на строительство. Подпунктом 1.41.13 проекта муниципального правового акта строки 3.1, 3.2 таблицы 3 приложения 1 к административному регламенту излагаются в редакции, согласно которой основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является непредставление документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных строками 1.1, 1.2 таблицы 2, либо представление их не в полном объеме. Подпунктом 1.41.14 проекта муниципального правового акта раздел 5 приложения 1 к административному регламенту, устанавливающий форму запроса о предоставлении муниципальной услуги, излагается в редакции, содержащей информацию о застройщике, земельном участке, выданных разрешениях на строительство, об объекте капитального строительства и др. Правовое регулирование направлено на повышение качества оказания муниципальной услуги, формирование единообразного подхода при оформлении документов, обеспечение включения в ГИСОГД НСО актуальной информации о заявителях.

Подпунктом 1.42 проекта муниципального правового акта приложение 2 к административному регламенту, устанавливающее форму журнала учета заявлений о выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию и заявлений о внесении изменений в ранее выданные разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, признается утратившим силу. Указанные изменения направлены на оптимизацию административного регламента, исключают дублирование функций управления по регистрации поступивших заявлений и занесению результатов их рассмотрения в реестр.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта правовым департаментом мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска (подпункты 1.16, 1.41.5 проекта муниципального правового акта, отсутствие в проекте положений, предусматривающих внесение изменений в пункт 3.6.9 административного регламента в части выдачи выписки из реестра разрешений на ввод в эксплуатацию). Считаем необходимым доработать проект муниципального правового акта с учетом замечаний, изложенных в заключении.

Начальник департамента С.А. Копырин

Синягина
2274393